

Messen. Analysieren. Optimieren. Kontrollieren.

**Vermessung, Geotechnik, Geoinformatik,  
Deponie, Abfallwirtschaft, Wasserbau**

**Grundlagen schaffen. Effizienz erhöhen.**



*Für nahezu jedes Bauvorhaben sind mehrere vorbereitende oder begleitende Arbeiten zur Integration des Bauvorhabens in unsere Umwelt erforderlich. Häufig sind diese Aufgabenstellungen so umfangreich oder eigenständig, dass gesonderte Dienstleistungsaufträge singulär erbracht werden.*

Dabei kommt es auf das stimmige Zusammenwirken verschiedenster Disziplinen an, um zu Projektbeginn Planungs- und Kostensicherheit herzustellen. Die Auswirkungen einer geplanten Baumaßnahme auf ihre Umwelt müssen rechtzeitig erkannt und verschiedene Planungsszenarien gegeneinander abge-

wogen werden. Gerade vorbereitende oder begleitende Aufgaben dürfen in ihrer Wirkung nicht unterschätzt werden, um teure Fehlplanungen oder Folgeschäden zu vermeiden. Mit unserer Kombination aus modernsten Tools und jahrzehntelang gesammelten Erfahrungen sind Sie hier im Vorteil.

# Leistungsspektrum

*Unser breit gefächertes Fachwissen und die große Erfahrung aus verschiedensten Projektanforderungen sind nicht nur für Baubehörden von Städten und Landkreisen, Kommunen oder Wasserwirtschaftsämtern unverzichtbar. So vertrauen Gerichte auf unsere Basisarbeit im Vorfeld von Beweisführungen und Gutachten; für Investoren überprüfen wir beispielsweise die Bebaubarkeit schwieriger Baugrundstücke und erarbeiten Vorschläge zur Optimierung. Nicht zuletzt nutzen private Bauherren unser Know-how.*



Die nachfolgenden Hauptgruppen veranschaulichen unsere Leistungen im Bereich Umwelt. Diese erbringen wir in Einzelbeauftragungen wie auch in komplexen Planungsaufträgen, die interdisziplinäres Vorgehen erfordern.

- **Vermessungsarbeiten:**

Geländevermessungen vor dem Bau eines Gebäudes, Entwurfsvermessung vor der Neuplanung oder Sanierung einer Straße, Erstellung von Bestands- und Höhenschichtlinienplänen, etc.

- **Geotechnik:**

Planung, Organisation und Auswertung von Baugrund- oder Bodenuntersuchungen, Berechnung von Gründungen, Setzungen, Böschungen, Baugruben oder Maßnahmen zur Bodenverbesserung. Messungen von Grundwasserständen, Erstellung von Grundwassergleichenplänen, Analysen zur Qualität des Grundwassers.



- **Geoinformatik:**

Für effiziente Verwaltungsarbeit in Städten und Kommunen sind Leistungen der Geoinformatik unverzichtbar. Detaillierte Informationssysteme wie Kanal-, Grünflächen- oder Straßenkataster machen kostenoptimierte Wartung und Instandhaltung der Infrastruktur erst möglich.

- **Deponie und Abfallwirtschaft:**

Kontrolle von Deponie-Sickerleitungen oder Setzungen, Planung und Bauleitung von Rohrleitungs-erneuerungen, z.B. im Berstliningverfahren.

- **Wasserbau:**

Gestaltung und Renaturierung von umweltfernen Wasserläufen, Neubau oder Sanierung von Wehranlagen, Dämmen und Deichen, Planung und Bau von Hochwasser-Rückhaltebecken, Berechnung der Fließgewässerhydraulik (Gräben, Bäche, Flüsse), Ausarbeitung von Gewässerpflege- und Gewässerentwicklungsplänen.



# Ihr besonderer Nutzen

Die zügige und effiziente Bearbeitung Ihrer Aufgabenstellungen gewährleisten wir mit einer Vielzahl modernster Messtechnik und Informatiksysteme sowie durch laufend aktualisierte Softwaretools.

Hier ist es vor allem die Summe der Erfahrung, die eine verlässliche Einschätzung und Bewertung der vorgefundenen

Situationen sowie sinnvolle und kostenoptimierte Lösungsvorschläge ermöglicht.

Ganz gleich, ob es um wiederkehrende Problemstellungen oder ungewöhnliche Bausituationen geht: der besondere Nutzen stellt sich immer wieder neu dar – am individuellen Projekt wie in der zuständigen Organisation des Auftraggebers.



## Im Bauprojekt

- Gewerkeübergreifende Kreativität, „vernetztes“ Denken und Handeln, dadurch Vorschläge für kostensparende Sonderlösungen
- Präzisierung grober Planungswerte durch exakte Bestandsvermessung, dadurch Vermeidung unnötiger Korrekturen und Nachträge
- Herstellung von Kostensicherheit
- Sicherstellung von staatlichen Zuwendungen
- Reduzierung von Analyse- und Begutachtungskosten durch Bündelung und Standardisierung von Untersuchungsmethoden
- Sicherstellung von Betriebsgenehmigungen, Aufrechterhaltung der Betriebssicherheit
- Technisch anspruchsvolle, schwierige Analysen von Gelände- oder Bauschäden und deren Folgen
- Schaffung neutraler Vermittler-Positionen in den verschiedensten Interessenskonflikten, externe Moderation
- Schaffung von Rechtssicherheit durch juristische Kompetenz und Erfahrung

## Beim Kunden

- Outsourcing technischer Bearbeitung, externe Zuarbeit in der Verwaltung
- Know-how-Zuwachs bei den eigenen Mitarbeitern
- Ansammlung und Dokumentation des Zugewinns an speziellen Erfahrungen, dadurch Reduzierung von Abhängigkeiten bei Mitarbeiterwechsel
- Konservierung „historischen“ Wissens
- Schaffung und Strukturierung digitaler Datengrundlagen, Erhöhung der Effizienz in der Verwaltung
- Weniger Fahrkosten und Wartezeiten durch vollständige digitale Kommunikation

# Know-how und Erfahrung

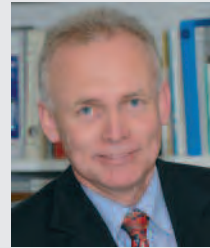
Unser hohes technisches Fachwissen und die Erfahrung aus ganzheitlicher Planungs- und Beratungsarbeit über viele unterschiedliche Gewerke bilden ein stabiles Fundament zur Vorbereitung von unternehmerischen oder rechtlichen Entscheidungen. Aus der erfolgreichen Umsetzung einer

Vielzahl von Bauprojekten kennen wir die Anforderungen und Problemstellungen aus den unterschiedlichen Sichtweisen der am Projekt Beteiligten – vom Planungsstadium über die Realisierung bis zum kaufmännischen Abschluss eines Bauprojekts.

## Beratende Ingenieure VBI

### Bauassessor Dipl.-Ing. (TU) Franz Peter Degen

- Mitglied-Nr. 11261 der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und „Beratender Ingenieur“ seit 30. November 1992
- Franz Peter Degen ist seit 1995 von der Industrie- und Handelskammer für Ostwürttemberg in Heidenheim öffentlich bestellt und vereidigt für Gutachten in Bodenmechanik, Erd- und Grundbau
- Bauvorlageberechtigung nach Art. 68 Abs. 2 Nr. 2 der Bayerischen Bauordnung



### Dipl.-Ing. (FH) Klaus Habersetzer

- Mitglied Nr. 12924 der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und „Beratender Ingenieur“ seit 14. Mai 2003
- Bauvorlageberechtigung nach Art. 68 Abs. 2 Nr. 2 der Bayerischen Bauordnung
- „Privater Sachverständiger in der Wasserwirtschaft für Thermische Nutzung, Kleinkläranlagen, Bauabnahme ohne Anlagen nach Art. 41c BayWG, Beteiligtenverzeichnisse“ vom 1. November 2003



### Dipl.-Ing. (FH) M.Eng. Hubert Kuhn

- Mitglied Nr. 12911 der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und „Beratender Ingenieur“ seit 14. Mai 2003
- Master of Engineering in Project Management Aufbaustudium in Baumanagement an der Fachhochschule in Augsburg seit 24. Juni 2003
- Bauvorlageberechtigung nach Art. 68 Abs. 2 Nr. 2 der Bayerischen Bauordnung
- Berechtigung zu „Brandschutznachweisen mittleren Schwierigkeitsgrades“ gemäß Art. 68, Absatz 7, Satz 3 der Bayerischen Bauordnung



# Leistungsfähiges Back-office

- Team:** Ingenieure und Techniker verschiedenster Fachbereiche und Spezialgebiete
- Hardware:** Unternehmensweites Computernetzwerk, Notebooks, Terminalserver, Plotter, Fotokopierer, Scanner
- Software:** Office und Datenbanken, Projektverwaltung, CAD- und GIS-Software für Hoch- und Tiefbauaufgaben
- Messtechnik:** GPS-Vermessungsausrüstung, Messgeräte zur Beweissicherung
- Recherche:** CD-ROM-Datensammlungen, Internetportale, Recherchemöglichkeiten als Mitglied mehrerer Fachverbände

