

**Auftraggeber:**

LEGOLAND® Deutschland Freizeitpark GmbH  
LEGOLAND Allee 2, 89312 Günzburg

# Generalplanung und Projektmanagement für das neue Feriendorf

## Legoland Günzburg noch attraktiver für Kurzurlauber

*Seit Juli dieses Jahres können Besucher des Legoland Günzburg gleich nebenan im weltweit ersten Legoland-Feriendorf übernachten. Kleine und große Ritter, Piraten, Rennfahrer oder Abenteurer nehmen dann ihre vielfältigen Eindrücke aus dem Park mit in ihre Unterkunft.*



*Eigentümer und Betreiber ist die Legoland Deutschland Freizeitpark GmbH. Mit der Investition soll die Attraktivität von Kurzaufenthalten gesteigert und so der Anteil der 2- und 3-Tages-Gäste erhöht werden.*

### Die Aufgabe

Das Ingenieurbüro Degen zeichnete für die Generalplanung und das komplette Projektmanagement verantwortlich.

Auf einer Fläche von acht Hektar entstanden 50 thematisierte Häuser für vier bzw. sechs Personen; jedes Ferienhaus besitzt zwei Familienzimmer und ein eigenes Bad. Von außen und auch im Innern erinnern die Ferienhäuser an ein Legohaus.

Ebenso gehören zum Areal ein Campingplatz mit 200 Stellplätzen und Sanitärräumen, das Zentralgebäude mit Empfang, ein Restaurant mit je 250 Plätzen im Innen- und im Außenbereich sowie ein Lego-Shop. Inmitten des Areals sind ein See mit Sandstrand und verschiedene Abenteuerspielplätze angelegt.



## Die Vorgehensweise

Die Planungen liefen im August 2007 an und nach einer extrem kurzen Planungsphase starteten die ersten Bauarbeiten bereits im November.

Das gesamte Gelände wurde ca. 500 Meter neben dem Legoland komplett neu erschlossen. Wegen der kurzen Bauzeit wurden die 50 Ferienhäuser zeitlich parallel in moderner energiesparender Holzbauweise erstellt; dies ermöglichte witterungsunabhängige Produktion mit hohem Vorfertigungsgrad und eine schnelle Montage.

Degen und Partner koordinierte alle Teilgewerke – vom Kanal- und Straßenbau über den Bau / Innenausbau der Gebäude bis zur Gestaltung der Außenanlagen. Die kontinuierliche Abstimmung zwischen Auftraggeber, Planern und ausführenden Firmen erfolgte nicht nur vor Ort, sondern vor allem über Web-basierte Meetings mit Abstimmung und Dokumentation im Projektraum (Orcapool).



## Kundennutzen

- Einholen der erforderlichen Baugenehmigungen
- Reduzierter Abstimmungsaufwand durch breites Leistungsspektrum Degen und zentrale Koordination verschiedenster Gewerke
- Aktuelle und umfassende Information aller Beteiligten im web-basierten Projektraum
- Einhaltung des vorgegebenen Investitionsrahmens
- Termingerechte Übergabe zur offiziellen Eröffnung – trotz sehr kurzer Planungs- und Realisierungsphase
- Ausführliche klar strukturierte Dokumentation des gesamten Projekts

